



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2023/107

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
15.06.2023

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2023** yılı **Haziran** ayı olağan toplantısının **13.06.2023** tarihli ilk birleşiminde **17.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Altınordu ilçesi Karşıyaka Mahallesi sınırları içerisinde 4985 ada, 6, 8 ve 19 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **08.06.2023** tarihli ve **270831** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Altınordu İlçesi, Karşıyaka Mahallesi, G39-b-04-d-2-b uygulama imar planı paftası, 4985 ada, 6, 8 ve 19 nolu parseller üzerinde hazırlanan, UİP-521016171 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Altınordu Belediye Meclisinin 03.05.2023 tarihli ve 2023/47 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

İlimiz, Altınordu İlçesi, Karşıyaka Mahallesi, G39-b-04-d-2-b uygulama imar planı paftası, 4985 ada, 6 nolu parsel mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanı olarak, 8 ve 19 nolu parselin bir kısmı ise park alanı ve kapalı spor alanı olarak planlı olup; 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile park alanlarının bir kısmı kapalı spor alanının büyütülmesi adına kapalı spor alanı olarak planlanması önerilmiştir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Ek-2 tablosu açıklamalar 10. maddesinde "*...aynı açık ve yeşil alanlar donatı grubu içindeki diğer kullanımlara dönüştürülebilir.*" şeklinde belirtildiğinden ve söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi üst ölçekli plan olan 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararlarına, ayrıca uygulama imar planı ana kararlarına ve ilgili kanun ile yönetmeliklere aykırılık teşkil etmediği anlaşıldığından **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COÇİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Emre BAFRA
Üye